



Městský úřad Uherské Hradiště
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Odloučené pracoviště: Protzkarova 33

Váš dopis zn.: 10 201/24
Ze dne: 20.02.2024
Naše č. j.: MUUH-SŽP/17583/2024/MiV/KOS 0170
Spisová zn.: Spis/ 730/2024
Počet listů/příloh: 10/0
Vyřizuje: Věra Mikulková
Telefon: 572 525 249
E-mail: vera.mikulkova@mesto-uh.cz
Datum: 14.06.2024



SUDOP BRNO, spol. s r.o.
Kounicova č. p. 688/26
602 00 Brno

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO 2024_0170

Číslo jednací: 17583
Rok: 2024
Název stavby: Zvýšení disponibility výkonu TNS Nedakonice v systému AC 25kV
Žadatel: SUDOP Brno spol. s r.o., Kounicova 26
Investor: Správa železnic, s.o. Praha
Druh řízení: Společné územní a stavební řízení

Umístění stavby:

- pozemek: viz příloha
- katastrální území: Nedakonice

Označení projektové dokumentace a zpracovatele: DUSL, SUDOP Brno, 15.01.2024

Stavba obsahuje

Předmětem této stavby je především rekonstrukce stávající trakční napájecí stanice (TNS) Nedakonice za účelem zvýšení jejího výkonu pro napájení trakčního vedení včetně provedení úprav souvisejících zařízení. Dále je předmětem stavby úprava stávající spínací stanice trakčního vedení (SpS) Rohatec včetně provedení úprav souvisejících zařízení.

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 1/2024/JES

dle ust. § 2 odst. 1 a ust. § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí (dále též „městský úřad“, jako orgán státní správy věcně a místně příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska, dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále též „zákon o JES“), ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 19 odst. 6 zákona o JES a písm. b) Přílohy č. 3 (Vyhrazené stavby) k zákonu č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti žadatele – **Správa železnic, státní organizace, IČ 70994234, Dílžďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1**, doručovací adresa: Nerudova 1, 779 00 Olomouc, v zastoupení na základě plné moci – SUDOP BRNO, s. r. o., IČ 44960417, Kounicova 26, 602 00 Brno (dále jen „žadatel“), ze dne 20. 2. 2024, pro záměr „Zvýšení disponibility výkonu TNS Nedakonice v systému AC 25 kV“, v k. ú. Rohatec – na pozemcích p. č. 3427/9, p. č. 3427/11, p. č. 3427/15 a v k. ú. Nedakonice – na pozemcích p. č. 641, p. č. 644, p. č. 645, p. č. 668/1, p. č. 668/2, p. č. 668/19, p. č. 668/20, p. č. 668/48, p. č. 668/50, p. č. 867/1, p. č. 867/2, p. č. 1061/1, p. č. 1090/3, p. č. 1090/4, p. č. 1090/5, p. č. 1090/6, p. č. 1090/7, p. č. 1090/8, p. č. 1090/11, p. č. 1090/81, p. č. 1090/89, p. č. 1090/90, p. č. 1090/218, p. č. 1090/219, p. č. 1090/220, p. č. 1090/221, p. č. 1090/223, p. č. 1090/243, p. č. 1090/244, p. č. 1397/8, p. č. 1969/61, p. č. 1979/10, p. č. 1979/37, p. č. 1982/2 a p. č. 1989/14 (dále též „záměr“), dle dokumentace záměru „Zvýšení disponibility výkonu TNS Nedakonice v systému AC 25 kV“ (zpracovatel: SUDOP BRNO, s. r. o., IČ 44960417, Kounicova 26, 602 00 Brno, 15. 1. 2024), v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. zákona o JES vydává

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

pro záměr „Zvýšení disponibilní výkonu TNS Nedakonice v systému AC 25 kV“, který je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

II. ochrana zemědělského půdního fondu

V souladu s ust. § 21 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně ZPF“), v návaznosti na ust. § 13 odst. 1 písm. a), ust. § 15 písm. i) a ust. § 9 zákona o ochraně ZPF, příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil předloženou dokumentaci záměru a **souhlasí s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu** pro předmětný záměr, na níže uvedených pozemcích a částech pozemků o souhrnné výměře 0,5247 ha, v katastrálním území Nedakonice:

p. č.	kultura	trvalé odnětí (ha)	BPEJ	třída ochrany
1061/1 (část)	orná půda	0,0023	0.21.12	IV.
1090/4	orná půda	0,0158	0.22.10	IV.
		0,2657	0.21.12	IV.
		0,0055	0.56.00	I.
1090/5	orná půda	0,0459	0.21.12	IV.
1090/8	orná půda	0,1867	0.56.00	I.
1090/243 (část)	orná půda	0,0027	0.21.12	IV.
1090/244 (část)	orná půda	0,0001	0.21.12	IV.
celkem		0,5247		

Součet výměr v ha dle BPEJ:

BPEJ	třída ochrany	trvalé odnětí (ha)
0.21.12	IV.	0,3167
0.22.10	IV.	0,0158
0.56.00	I.	0,1922
celkem		0,5247

Souhlasné stanovisko se vydává za předpokladu, že žadatel nebo jeho právní zástupce zajistí splnění následujících podmínek, nezbytných k ochraně zemědělského půdního fondu:

1. V rozhodnutích vydaných dle zvláštních právních předpisů nesmí výměra dotčené plochy překročit výměru danou tímto souhlasem.
2. Účel trvalého odnětí půdy je závazný, plochu nelze na základě tohoto souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu využívat k jiné nezemědělské činnosti.
3. Před zahájením prací potřebných pro stavbu žadatel zajistí přesné vytyčení dotčené plochy pozemků tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělského půdního fondu.
4. Žadatel učiní taková opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond.
5. Stavební činností nesmí dojít k poškození okolních zemědělských pozemků, které nebudou dotčeny výstavbou, ani k dalším jiným škodám.
6. Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na okolní zemědělské pozemky, zajistí žadatel, dle konkrétních požadavků vlastníků či nájemců, na vlastní náklady přístup na tyto pozemky.
7. Dojde-li vlivem realizace záměru k poškození kvality vodních poměrů na okolních zemědělských pozemcích (např. narušením meliorací), zajistí žadatel na vlastní náklady nápravná opatření.
8. V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona je žadatel v dotčené ploše povinen na vlastní náklady provést skřívku svrchní kulturní vrstvy půdy. Návrh skřívky vychází z pedologického průzkumu (Zvýšení disponibilní výkonu TNS Nedakonice v systému AC 25 kV – pedologický průzkum, Dr. Ing. Milan Sáňka, Křtiny č. ev. 106, 679 05 Křtiny, ze dne 14. 11. 2023), jehož výsledky jsou součástí spisové dokumentace. Pedologický průzkum stanovil mocnost orniční vrstvy na 0,10 m – 0,20 m. Dle výsledků pedologického průzkumu je předběžná bilance skřívky na jednotlivých pozemcích stanovena následovně:

p. č.	kultura	trvalé odnětí (ha)	BPEJ	tř. ochrany	mocnost skřívky (m)	objem skřívky (m ³)
1061/1 (část)	orná půda	0,0023	0.21.12	IV.	0,10	2

1090/4	orná půda	0,0158	0,22.10	IV.	0,15	24
		0,2657	0,21.12	IV.	0,15	399
		0,0055	0,56.00	I.	0,15	8
1090/5	orná půda	0,0284	0,21.12	IV.	0,10	28
		0,0175	0,21.12	IV.	0,00	0
1090/8	orná půda	0,1867	0,56.00	I.	0,20	373
1090/243 (část)	orná půda	0,0027	0,21.12	IV.	0,10	3
1090/244 (část)	orná půda	0,0001	0,21.12	IV.	0,10	0
celkem		0,5247				837

9. Zahájení skřívky ornice je možno započít až po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštních právních předpisů, které bude opravňovat žadatele k zahájení realizace záměru.
10. Skřívka ornice bude provedena z plochy 0,5072 ha, celkový předpokládaný objem ornice činí 837 m³ (tř. ochrany I. – 381 m³, tř. ochrany IV. – 456 m³).
11. Skrytá ornice bude po dobu realizace stavby uložena v dočasných deponiích na volné části dotčeného pozemku p. č. 1090/4 v k. ú. Nedakonice. Deponie budou zřízeny odděleně, dle příslušné třídy ochrany (tř. ochrany I. a IV.). Ornice v deponiích bude udržována tak, aby nedošlo k jejímu znehodnocení (zaplevelení, erozi, znečištění) či k odcizení.
12. Skrytá ornice bude zpětně využita pro rekultivaci nezastavěných částí pozemků p. č. 1090/4 a p. č. 1090/8 v k. ú. Nedakonice, a dále pro rekultivaci ploch v areálu TNS Nedakonice (pozemek p. č. 1090/7 v k. ú. Nedakonice, ostatní plocha – jiná plocha). Při zpětném rozproštění je třeba respektovat kvalitu ornice dle třídy ochrany a vrstvení provádět dle zásady "lepší na horší". Ornice bude rozprostřena ve vrstvě max. 0,10 m.
13. O všech manipulacích se skrytými kulturními vrstvami zemin povede žadatel protokol dle ust. § 14 odst. 5 Vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
14. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu uděluje výjimku z povinnosti provést skřívku ornice, dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona, na trvale odnímané části pozemku p. č. 1090/5 v k. ú. Nedakonice o výměře 0,0175 ha, na níž je situována stávající příjezdová cesta do areálu TNS Nedakonice.
15. Odvody za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se nestanoví, v souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF (stavby drah včetně jejich součástí, je-li stavebníkem a následně vlastníkem stát) za podmínky, že v evidenci katastru nemovitostí bude u dotčených pozemků a dotčených částí pozemků provedena změna druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha s příslušným způsobem využití.
16. Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF stal, ke změně účelu využití ploch na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11. V souladu s ust. § 11 odst. 5 zákona je povinný k platbě odvodů dle ust. § 11a odst. 3 povinen orgán ochrany ZPF, příslušnému k rozhodnutí o odvodech, oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení této změny, a to do 1 měsíce od této změny. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.
17. Tento souhlas je nedílnou závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních právních předpisů. Platnost tohoto souhlasu je totožná s platností uvedených rozhodnutí a prodloužuje se současně s prodloužením jejich platnosti (ust. § 10 odst. 1 zákona). Příslušný úřad je zašle na vědomí rovněž městskému úřadu.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Helena Droppová, tel.: 572 525 861, e-mail: helena.droppova@mesto-uh.cz

III. ochrana přírody a krajiny

Podle ust. § 83 odst. 8 písm. d) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon OPK), v návaznosti na ust. § 75 odst. 1 písm. b), ust. § 77 odst. 4, ust. § 8 odst. 1 a ust. § 9 odst. 1 zákona OPK, příslušný orgán ochrany přírody **vydává závazné stanovisko, kterým:**

1. povoluje

investorovi pro předmětnou stavbu kácení dřevin rostoucích mimo les dle ustanovení § 8 odst. 1 zákona OPK a to v rozsahu:

Taxon (český a latinský název)	Obvod výšce	kmene 130 cm nad	ve	Parcelní číslo	Katastrální území
--------------------------------	----------------	------------------------	----	----------------	-------------------

	zemí (cm) porostů v m ²	plocha	
Třešeň ptačí (<i>Prunus avium</i>)	94	1090/7	Nedakonice
Smrk ztepilý (<i>Picea abies</i>)	173	1090/7	Nedakonice
Smrk ztepilý (<i>Picea abies</i>)	94	1090/7	Nedakonice
Porosty dřevin (slivoně, bez černý, šípky, akáty, smrky, broskvoně a další podlimitní dřeviny)	1200 m ²	1090/7, 1090/8, 1090/4, 1090/6, 668/2	Nedakonice

Pro kácení jsou stanoveny tyto podmínky:

- Kácení stromů bude provedeno po nabytí právní moci povolení stavebního úřadu a to před započatím stavby.
- Kácení stromů bude provedeno v období vegetačního klidu, tedy mezi 1. říjnem až 31. březnem kalendářního roku, nebude-li s orgánem ochrany přírody MěÚ UH písemně dohodnut jiný termín s ohledem na vyloučení hnízdění ptactva.

2. ukládá

Investorovi v rámci předmětné stavby náhradní výsadbu dle § 9 odst. 1 zákona OPK.

Počet	Taxon (český a latinský název)	Parcelní číslo	Katastrální území
5 ks	hrušeň (<i>Pyrus communis</i>)	1090/7	Nedakonice
4 ks	slivoní (<i>Prunus domestica</i>)	1090/7	Nedakonice

Pro náhradní výsadbu jsou stanoveny tyto podmínky:

- Bude provedena dle SO 10-92-00 TNS Nedakonice, kácení a náhradní výsadba a to ve vhodném ročním období (nejlépe podzim), odborným způsobem a v termínu do jednoho roku od provedení kácení nebo v termínu do kolaudace (započetí užívání) stavby.
 - K výsadbě bude použito zapěstovaných sazenic stromů o obvodech kmínku min 12 - 16 cm v 1 m nad zemí a bude použito podpůrných prostředků pro ujetí dřevin (např. hydrogely, mykorhiza, výživa). Stromky budou opatřeny chánickami proti poškození strunovou sekačkou.
- O sazenice bude zajištěna následná péče po dobu 5 let (dostatečná závlhka, odstraňování plevelů v blízkosti dřevin, kontrola úvazků, výchovný řez, atp.). V případě uhynutí vysazených dřevin bude výsadba v nejbližším vhodném ročním období nahrazena.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Helena Havránková, tel.: 572 525 842, e-mail: helena.havrankova@mesto-uh.cz

IV. vodoprávní úřad

Podle ust. § 17 odst. 7 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), v návaznosti na ust. § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona **se uděluje souhlas vodoprávního úřadu ke stavbě „Nedakonice – Zvýšení dostupnosti výkonu TNS Nedakonice v systému AC 25kV“**, která bude provedena v hydrologickém pořadí 4-13-02-0230-0-00.

K udělení souhlasu se žadateli stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací. Případné změny stavby, které by mohly ovlivnit vodní poměry, musí být předem projednány s vodoprávním úřadem.
2. Při užívání stavby musí být dodržována taková opatření, aby bylo zabráněno úniku závadných látek do vod povrchových nebo podzemních v souladu s vodním zákonem (především ropnými látkami). Používané mechanismy, stroje a dopravní prostředky musí být v dobrém technickém stavu, technický stav musí být průběžně kontrolován.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Marcela Pešáková, tel.: 572 525 855, e-mail: marcela.pesakova@mesto-uh.cz

Odůvodnění:

Vzhledem ke skutečnosti, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

V souladu s ust. § 19 odst. 6 zákona o JES a písm. b) Přílohy č. 3 (Vyhrazené stavby) k zákonu č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se v období ode dne nabytí účinnosti zákona o JES do 30. června 2024 tento zákon použije pouze pro záměr, který je vyhrazenou stavbou uvedenou v Příloze č. 3 k zákonu č. 283/2021 Sb., ve znění zákona č. 195/2022 Sb., stavbou s ní související a stavbou tvořící s ní soubor staveb.

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel dne 20. 2. 2024 žádost žadatele – Správa železnic, státní organizace, IČ 70994234, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, doručovací adresa: Nerudova 1, 779 00 Olomouc, v zastoupení na základě plné moci – SUDOP BRNO, s. r. o., IČ 44960417, Kounicova 26, 602 00 Brno, ze dne 20. 2. 2024, pro záměr „Zvýšení disponibility výkonu TNS Nedakonice v systému AC 25 kV“, v k. ú. Rohatec – na pozemcích p. č. 3427/9, p. č. 3427/11, p. č. 3427/15 a v k. ú. Nedakonice – na pozemcích p. č. 641, p. č. 644, p. č. 645, p. č. 668/1, p. č. 668/2, p. č. 668/19, p. č. 668/20, p. č. 668/48, p. č. 668/50, p. č. 867/1, p. č. 867/2, p. č. 1061/1, p. č. 1090/3, p. č. 1090/4, p. č. 1090/5, p. č. 1090/6, p. č. 1090/7, p. č. 1090/8, p. č. 1090/11, p. č. 1090/81, p. č. 1090/89, p. č. 1090/90, p. č. 1090/218, p. č. 1090/219, p. č. 1090/220, p. č. 1090/221, p. č. 1090/223, p. č. 1090/243, p. č. 1090/244, p. č. 1397/8, p. č. 1969/61, p. č. 1979/10, p. č. 1979/37, p. č. 1982/2 a p. č. 1989/14. Součástí žádosti byla též projektová dokumentace záměru „Zvýšení disponibility výkonu TNS Nedakonice v systému AC 25 kV“ (zpracovatel: SUDOP BRNO, s. r. o., IČ 44960417, Kounicova 26, 602 00 Brno, 15. 1. 2024).

Žádost neobsahovala všechny potřebné náležitosti dle ust. § 9 odst. 6 písm. e) a g) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, proto byl žadatel písemností č. j. MUUH-SŽP/17583/2024/MiV KOS 0170 ze dne 13. 3. 2024, vyzván k doplnění podkladů žádosti. Žadatel byl současně vyrozuměn o skutečnosti, že v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona o JES se doručením výzvy k odstranění vad žádosti běh lhůty pro vydání JES přerušuje a běží znovu ode dne doručení úplné žádosti příslušnému orgánu. Městský úřad obdržel doplnění podkladů podáním žadatele ze dne 16. 5. 2024, zn. 10720/24. Jednalo se o dokumentaci k pedologickému průzkumu (Zvýšení disponibility výkonu TNS Nedakonice v systému AC 25 kV – pedologický průzkum, Dr. Ing. Milan Sáňka, Křtiny č. ev. 106, 679 05 Křtiny, ze dne 14. 11. 2023), a dále o přepracovanou část projektové dokumentace záměru, objekt B.6.2 – Zemědělská příloha. V rámci přepracování došlo ke specifikaci umístění mezideponií ornice skryté v rámci realizace záměru a návrhu způsobu hospodárného využití této ornice. Dále bylo dořešeno trvalé odnětí celé výměry pozemku p. č. 1090/4 v k. ú. Nedakonice ze zemědělského půdního fondu, byl předložen aktualizovaný Seznam nemovitostí dotčených stavbou. Doplnění požadovaných podkladů proběhlo ve stanovené lhůtě 60 dnů ode dne doručení výzvy k doplnění, podklady byly doplněny dle požadavku orgánu ochrany zemědělského půdního fondu v plném rozsahu.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zemědělský půdní fond
- příroda a krajina
- ochranná pásma vodních zdrojů

Odůvodnění jednotlivých výrokových částí závazného stanoviska:

Ad I.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr „Zvýšení disponibility výkonu TNS Nedakonice v systému AC 25 kV“ byl z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí vyhodnocen jako přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska, a tedy je možné vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II. ochrana zemědělského půdního fondu

V souladu s ust. § 21 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na ust. § 13 odst. 1 písm. a), ust. § 15 písm. i) a ust. § 9 zákona o ochraně ZPF, příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydává souhlasné stanovisko k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, pro předmětný záměr v katastrálním území Nedakonice, na pozemcích p. č. 1090/4, p. č. 1090/5 a p. č. 1090/8 a na částech pozemků p. č.

1061/1, p. č. 1090/243 a p. č. 1090/244, o souhrnné výměře 0,5247 ha.

Souhlasné stanovisko k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se vydává za předpokladu splnění podmínek, které vyplývají z ust. § 4, ust. § 7, ust. § 8 odst. 1 písm. a) a písm. e) a ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Odvozy za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se nestanoví, v souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF (stavby drah včetně jejich součástí, je-li stavebníkem a následně vlastníkem stát) za podmínky, že v evidenci katastru nemovitostí bude u dotčených pozemků a dotčených částí pozemků provedena změna druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha s příslušným způsobem využití.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil žádost s přílohami a zvážil ostatní výše uvedené skutečnosti podstatné pro vydání souhlasného stanoviska k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Dospěl k závěru, že půda může být trvale odňata ze zemědělského půdního fondu za předpokladu splnění stanovených podmínek, nezbytných k ochraně zemědělského půdního fondu.

Ad III. ochrana přírody a krajiny

V souladu ust. § 83 odst. 8 písm. d) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon OPK), v návaznosti na ust. § 75 odst. 1 písm. b), ust. § 77 odst. 4, ust. § 8 odst. 1 a ust. § 9 odst. 1 zákona OPK, příslušný orgán ochrany přírody vydává souhlasné závazné stanovisko, kterým povoluje kácení dřevin rostoucích mimo les dle ust. § 8 odst. 1 zákona OPK a stanovuje náhradní výsadbu dle ust. § 9 odst. 1 zákona OPK.

Součástí stavby je i kácení dřevin v areálu TNS a jeho těsné blízkosti. Jde jednak o dřeviny z přirozeného náletu v okolí areálu. V areálu TNS se jedná o kácení výsadeb dřevin okrasných i ovocných. Další kácení se dotýká pásu keřových porostů v úseku podél železniční trati v místě pokládky kabelů.

Podklady pro povolení kácení dřevin rostoucích mimo les a náhradní výsadby jsou součástí předložené projektové dokumentace. Kácení se týká dvou smrků a třešně s obvodem kmene větším než 80 cm ve 130 cm nad zemí. Dále pak podlimitních dřevin a keřových porostů. Důvodem kácení je tedy konflikt s předmětnou stavbou. Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví investora (žadatele) a Českých drah.

Ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolování kácení dřevin, kterým je v tomto případě Městský úřad Uherské Hradiště, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Na základě důvodů a podkladů uvedených v PD a posouzení stavu předmětných dřevin na místě samém je možno konstatovat následující.

- Jedná se o dospělé jedince i mladé porosty z náletu. Estetická hodnota dřevin je průměrná. Dřeviny plné své společenské funkce. Odstranění těchto dřevin bude kompenzováno náhradní výsadbou vhodných druhů dřevin.
- Na základě výše uvedeného orgán ochrany přírody vyhodnotil, že neexistuje jiné uspokojivé řešení stavby, se nejedná se o natolik významné dřeviny, že by bylo žádoucí trvat na jejich zachování a rozhodl o povolení kácení stromů.

Předmětné dřeviny nejsou chráněnými druhy ani nebyly vyhlášeny za památné stromy.

Vymezení období pro provádění kácení bylo provedeno z důvodů ekologických a etických a je možné jej eventuálně upravit v souvislosti s termínem započetí stavebních prací s ohledem na hnízdění ptactva či další skutečnosti.

V rámci povolení kácení dřevin může orgán ochrany přírody uložit žadateli podle § 9 zákona přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny, a to nejvýše po dobu pěti let. Správní orgán proto stanovil náhradní výsadbu jako kompenzační opatření za ekologickou újmu způsobenou provedeným kácením, a to tak, že vyšel z návrhu žadatele.

Po vyhodnocení všech shromážděných podkladů, zvážení důvodů kácení dřevin, zhodnocení zdravotního stavu a s tím spojeným vyhodnocením funkčního a estetického významu dřeviny, správní orgán dospěl k závěru, že s uvedeným kácením lze souhlasit.

Ad IV. vodoprávní úřad

Záměr „Zvýšení disponibility výkonu TNS Nedakonice v systému AC 25 kV“ okrajově zasahuje do II. vnějšího ochranného pásma vodního zdroje Bzenec-komplex, které je stanoveno Okresním národním výborem v Hodoníně, odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství pod č. j. Vod-1299-1985/1989/Ku-235 ze dne 01.03.1989. Dle § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona je ke stavbám

v ochranných pásmech vodních zdrojů třeba souhlas vodoprávního úřadu. Bylo doloženo stanovisko Vodovodů a kanalizací Hodonín, a.s., pod zn. 2/JU/2024/20241349 ze dne 03.04.2024, jako oprávněného k odběru vod z vodního zdroje Bzenec-komplex.

Vodoprávní úřad přezkoumal předložený záměr dle vodního zákona a souvisejících právních předpisů a dospěl k závěru, že za předpokladu dodržení uvedených podmínek záměr není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem a lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod, a proto se záměrem souhlasí.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- povolení kácení dřevin rostoucích mimo les dle ust. § 8 odst. 1 a ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- souhlas ke stavbě v ochranném pásmu vodního zdroje dle ust. § 17 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Na žádost žadatele může být platnost prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Helena Droppová, tel.: 572 525 861, e-mail: helena.droppova@mesto-uh.cz

2. Silniční správní úřad

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení dopravního úřadu, vykonávající působnost silničního správního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen zákon o pozemních komunikacích) vydává pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, **souhlasné závazné stanovisko.**

Současné se stanovuje podmínka

Vzhledem k tomu, že je navržen nový sjezd na silnici III/4273, je nutné zažádat u našeho odboru o vydání příslušného povolení k novému dopravnímu připojení. K žádosti bude doložena situace stavby sjezdu s vyznačením rozhledového trojúhelníku, příčný a podélný řez sjezdem a vyjádření Ředitelství silnic Zlínského kraje.

Odůvodnění

Silniční správní úřad posoudil projektovou dokumentaci podle zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k silnici III/4273. Součástí předloženého záměru je i zřízení nového dopravního připojení na silnici III/4273. Za předpokladu splnění výše uvedeného neshledal silniční správní úřad žádné důvody, které by bránily vydání příslušného povolení ke stavbě a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Současné upozorňujeme

- Před zahájením stavebních prací na realizaci stavby sjezdu je nutné u našeho odboru zažádat o příslušné povolení ke zvláštnímu užívání silnice III/4273. V případě, že bude na komunikaci osazeno přechodné dopravní značení, je nutné také zažádat o stanovení dopravního značení. K žádostem bude doložena situace stavby s vyznačením zvláštního užívání a s návrhem přechodného dopravního značení a vyjádření Ředitelství silnic Zlínského kraje.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Josef Hanáček, tel. 572 525 570, e-mail: Josef.hanacek@mesto-uh.cz

3. Úřad územního plánování

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče - úřad územního plánování jako věcně a místně příslušný orgán územního plánování ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním

plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dále jen („stavební zákon“), **přezkoumal** podle ustanovení § 96b odst. 3) stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování **výše uvedený záměr** a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) vydává závazné stanovisko, kterým určuje, že navrhovaný záměr : „**Zvýšení disponibilní výkonu TNS Nedakonice v systému AC 25 kV**“ na pozemcích dle přiložené dokumentace, vše v katastrálním území Nedakonice,

je přípustný.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání (ust. § 96b odst. 5 stavebního zákona).

Odůvodnění

Novostavba objektů technické infrastruktury představuje změnu v území, a proto posoudil orgán územního plánování soulad navrhovaného záměru dle § 96b stavebního zákona. Jedná se o realizaci staveb a zařízení v areálu stávající TNS Nedakonice na severozápadní straně železniční stanice Nedakonice, vedení technických sítí v drážním tělese úpravy trakčního vedení v obvodu stanice a v navazujících úsecích (cca od km 131,1 směr Moravský Písek po km 133,4 směr Staré Město u Uherského Hradiště), vytvoření nového sjezdu ze silnice III. třídy do Boršic pro napojení areálu a přeložení (kabelizace) souvisejícího vedení 22 kV včetně výstavby nové trafostanice. Pozemky v napojení nového sjezdu na silnici III. třídy do Boršic se nacházejí v zastavitelné ploše mimo zastavěné území, všechny ostatní dotčené pozemky se nacházejí mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

Žádný z nových (přestavěných) objektů v areálu TNS Nedakonice nebude převyšovat stávající zástavbu v tomto areálu. Vzhledem k značnému rozsahu celého záměru není důvodné podrobněji popisovat jeho jednotlivé součásti.

Orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru

- 1) s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.03.2024 - **není v rozporu** (v předmětném území není navržen záměr, ze kterého by vyplývalo omezení v území a je v souladu se stanovenými prioritami).
- 2) se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 - **není v rozporu** (v předmětném území není navržen záměr, ze kterého by vyplývalo omezení v území a je v souladu se stanovenými prioritami).
- 3) s Územním plánem Nedakonice – **je v souladu**:

Zde úřad územního plánování dospěl k závěru, že pozemky, na nichž je záměr navržen, jsou v územním plánu zařazeny do stávajících ploch **DZ - plochy drážní dopravy** (všechny pozemky TNS Nedakonice, všechny pozemky dráhy a pozemky parc. č. 1090/4 a 1090/8), **D - plochy ostatní dopravy** (část pozemků pro nové napojení areálu TNS), **Z.1 - plochy zemědělské - specifické** (část pozemků pro nové napojení areálu TNS, pozemky pro přeložku VN 22 kV a novou/přemístěnou trafostanici), vše mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, a do navržených zastavitelných ploch **DS - plochy silniční dopravy 21** (napojení nového příjezdu do areálu TNS na silnici III. třídy do Boršic), mimo zastavěné území, pro něž platí následující podmínky využití území:

Plochy drážní dopravy (DZ)

Hlavní využití

- zařízení sloužící pro železniční dopravu (kolejové tratě, zabezpečovací zařízení ad.), železniční vlečky, nádraží, provozní objekty apod.

Přípustné využití

- sítě technického vybavení
- mimo vlastní drážní tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření.

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou

Plochy ostatní dopravy (D)

Hlavní využití

- hlavní zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěná území sídel, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu nebo také jako hipostezky

Přípustné využití

- přilehlé pásy izolační a doprovodné zeleně
- nezbytné a související liniové sítě technického vybavení zajišťující obsluhu území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Plochy zemědělské - specifické (Z.1)

Hlavní využití

- plochy zemědělského půdního fondu (ZPF), primárně využívané za účelem tržní produkce

Přípustné využití

- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- související dopravní a technická infrastruktura, včetně cyklotras
- dopravní a technická infrastruktura **související s realizací silnice R 55**

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou

Plochy silniční dopravy (DS)

Hlavní využití

- Plochy pro silniční dopravu, včetně dílčích napojení a úprav na stávající silnice

Přípustné využití

- odstavné silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy
- související sítě technického vybavení
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklostezky

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou

Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Výšková hladina zástavby v plochách individuálního bydlení nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží, v plochách hromadného bydlení nesmí přesáhnout 3 nadzemní podlaží.

Podrobné podmínky pro objemovou regulaci budou stanovovány v rámci navazujících stavebně správních řízení. Pro navrženou plochu bydlení 1 a plochy pro výrobu 14 a 18 musí být zpracovány územní studie, v nichž budou stanoveny podrobné prostorové a objemové podmínky pro obytnou zástavbu a výrobu včetně souvisejících ploch pro zeleň, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Podrobné podmínky pro ochranu krajinného rázu budou stanovovány v rámci navazujících stavebně správních řízení.

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje navrženou plochu 21 jako navrženou veřejně prospěšnou stavbu rychlostní silnice R 55 ozn. [D 2 (ZÚR) PK 02]. Záměr rychlostní silnice (nyní dálnice D55) je již v realizaci a předložený (posuzovaný) záměr nemá na tuto veřejně prospěšnou stavbu žádný vliv.

Z výše uvedeného plyne, že předmětný záměr je navržen a umístěn v souladu s podmínkami využití ploch platné územně plánovací dokumentace, protože není výslovně vyloučen. Záměr představuje hlavní využití ploch DZ, resp. přípustné využití v rozsahu sítě technické infrastruktury. Zásah do ploch D a DS představuje naplnění hlavního využití těchto ploch, jedná se o dopravu. Zásah do ploch Z.1 lze považovat za související dopravní a technickou infrastrukturu, u níž nelze předpokládat znemožnění hlavního využití nebo dalších přípustných využití ploch Z.1. Záměr není v rozporu v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ani se základními podmínkami ochrany krajinného rázu.

4) **Je v souladu** s cíli a úkoly územního plánování, charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, jelikož je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací. Z rozsudku nejvyššího správního soudu (2 AS 21/2016-83) vyplývá, že jestliže byl záměr shledán přípustným z hlediska posouzení k územnímu plánu, je přípustný i z hlediska cílů a úkolů územního plánování.

Poznámka:

Záměr v předložené dokumentaci sestává ze dvou prostorově oddělených částí v k.ú. Nedakonice a v k.ú. Rohatec. Upozorňujeme stavební úřad a projektanta, že úřad územního plánování Městského úřadu Uherské Hradiště je příslušný k posouzení záměru pouze v rozsahu pozemků spadajících do SO ORP Uherské Hradiště, tj. část „Nedakonice“. Pro vydání závazného stanoviska dle § 96b starého stavebního zákona pro část záměru v k.ú. Rohatec je nutno požádat místně příslušný úřad územního plánování, tj. Městský úřad Hodonín.

Na základě posouzení dokumentace pro společné územní a stavební řízení (vyhrazená stavba dle přílohy č. 3 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění) dospěl orgán územního plánování k závěru, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: RNDr. Jiří Dujka, tel. 572 525 245, e-mail: jiri.dujka@mesto-uh.cz

Závěr

Zájmy sledované dotčeným orgánem na úseku vodoprávního úřadu, orgánu ochrany přírody, ochrany zemědělského půdního fondu, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany pozemků s funkcí lesa, silničního správního úřadu, úřadu územního plánování a památkové péče nejsou záměrem dotčeny, a proto nevydávají ve věci závazné stanovisko nebo vyjádření.

MěÚ Uherské Hradiště jako příslušný dotčený orgán podle zvláštních správních předpisů vydává k předložené projektové dokumentaci stavby "Zvýšení desponibility výkonu TNS Nedakonice v systému AC 25kV " na pozemku pozemková parcela (viz příloha žádosti) v katastrálním území Nedakonice u Uherského Hradiště, na základě ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **souhlasné závazné koordinované stanovisko.**

Poučení

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout až odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu. Pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu je závazné stanovisko závazným podkladem.

Vyjádření není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Pro jeho případné změny nebo zrušení platí ustanovení § 154-158 správního řádu.

Otisk úředního razítka

Ing. Rostislav Novosad

vedoucí odboru stavebního úřadu
a životního prostředí

Doručeno:

žadatel:

Správa železnic, státní organizace, IČ 70994234, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1,
doručovací adresa: Nerudova 1, 779 00 Olomouc
zastoupen: SUDOP BRNO, s. r. o., IČ 44960417, Kounicova 26, 602 00 Brno, IDD

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 17583-2024_Zvýšení_disponibility_výkonu_TNS_Nedakonice_v_systému_AC_25_kV_-_KOS_sign.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 165600522-47781-240618101432. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 10

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 14.06.2024 14:14:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 18.06.2024 09:34:32. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 5F 74 EC, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Ing. Rostislav Novosad, 1018, Město Uherské Hradiště. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 14.06.2024 14:14:00. Údaje o časovém razítku: 14.06.2024 14:14:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko BB OD BB, kvalifikovaný poskytovatel: I.CA TSA CA/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s..

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1.

Konverzi provedl subjekt: Kalous Přemysl - notář, IČ: 44101651

Pracoviště: JUDr. Kalous Přemysl - notář

Datum vyhotovení: 18.06.2024

Jméno, příjmení a podpis úředníka: PETRA KŘÍŽOVÁ

Otisk úředního razítka:

Petra Křížová
notářská tajemnice
pověřená notářem
JUDr. Přemyslem Kalousem



165600522-47781-240618101432

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.